

GUVERNUL ROMÂNIEI



**Hotărâre a Guvernului
pentru modificarea Hotărârii nr. 896 din 29 iulie 2003
pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind
sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată și al art. 9 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare, republicată,
Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Se abrogă lit. d), alin (2) art. 3 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Art. 2 - Se abrogă lit. d) din Anexa nr. 2 - Cerere de atribuire a terenului din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

**PRIM-MINISTRU
NICOLAE-IONEL CIUCĂ**

Secțiunea 1
Titlul proiectului de act normativ

HOTĂRÂRE
pentru modificarea Hotărârii nr. 896/2003
pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul
acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Secțiunea a 2-a
Motivul emiterii actului normativ

2.1. Sursa proiectului de act normativ	Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și Hotărârea nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală
2.2. Descrierea situației actuale	Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală a fost publicată în Monitorul Oficial nr. 34 din 22 ianuarie 2003 și a intrat în vigoare în 22 iulie 2003. Prin această reglementare s-a urmărit pe de o parte oferirea de soluții oportune și necesare pentru tinerii aflați la început de drum, care nu au resurse aferente desfășurării activităților cotidiene/unui trai normal, iar pe de altă parte oprirea sau măcar reducerea fenomenului de depopulare a mediului rural, ca urmare a migrației forței de muncă către zona urbană. Ulterior, la data de 19 august 2003, au intrat în vigoare și Normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 (HG nr. 896/2003) care au fost publicate în Monitorul Oficial nr. 588 din 19 august 2003. Așadar, cadrul legal definit de Legea nr. 15/2003, precum și Normele metodologice de aplicare, urmăresc dezvoltarea unui mediu favorabil, în scopul protejării, încurajării și ajutorării efective a tinerilor, prin distribuirea de terenuri la cerere, tinerilor care au împlinit 18 ani, din terenurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale. Aceste terenuri sunt acordate în anumite condiții, într-un anumit termen, beneficiarii putând să-și construiască o locuință proprietate personală pe respectivul teren. După publicare, Legea nr. 15/2003 a suferit mai multe modificări. Prima dintre ele a fost realizată în anul 2004 și a vizat, printre altele, și condițiile de acordare a terenului. Astfel, au fost eliminate prevederile referitoare la declarația părinților solicitantului, potrivit căroră aceștia nu dețin sau nu au deținut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafața mai mare de 500 mp în mediul urban și de 5.000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul. Cu toate acestea, Normele metodologice de aplicare a legii (HG nr. 896/2003) nu au suferit modificări corelativ cu actul normativ primar, respectiv prevederile referitoare la declarația părinților solicitantului, eliminate din cadrul legii, nu au fost eliminate și din normele de aplicare.

2.3. Schimbări preconizate	Pentru implementarea corespunzătoare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, este necesar să se aducă următoarele modificări: Având în vedere situația mai sus prezentată, se impune modificarea Hotărârii Guvernului nr. 896/2003 <i>pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală</i>, în vederea corelării prevederilor legii cu cele ale normelor de aplicare. Astfel din Hotărârea Guvernului nr. 896/2003 se abrogă lit. d) din art. 3 alin. (2), precum și lit. d) din Anexa 2 - <i>Cererea de atribuire a terenului din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală</i>.
2.4. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 3-a Impactul socio-economic

3.1. Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.2. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.3. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.4. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.4.1. Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.4.2. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.5. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.6. Impactul asupra mediului înconjurător	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.7. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.8. Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.9. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 4-a Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani) inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri - lei -

Indicatori	An	Următorii 4 ani	Media pe 5
------------	----	-----------------	------------

	curent					ani
1	2	3	4	5	6	7
4.1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:	-	-	-	-	-	-
a) <i>buget de stat</i> , din acesta:	-	-	-	-	-	-
(i) impozit pe profit	-	-	-	-	-	-
(ii) impozit pe venit	-	-	-	-	-	-
b) <i>bugete locale</i> :	-	-	-	-	-	-
(i) impozit pe profit	-	-	-	-	-	-
c) <i>bugetul asigurărilor sociale de stat</i>	-	-	-	-	-	-
(i) contribuții de asigurări	-	-	-	-	-	-
d) <i>alte tipuri de venituri</i>	-	-	-	-	-	-
4.2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:	-	-	-	-	-	-
a) <i>buget de stat</i> , din acesta:	-	-	-	-	-	-
(i) cheltuieli de personal	-	-	-	-	-	-
(ii) bunuri și servicii	-	-	-	-	-	-
b) <i>bugete locale</i> :	-	-	-	-	-	-
(i) cheltuieli de personal	-	-	-	-	-	-
(ii) bunuri și servicii	-	-	-	-	-	-
c) <i>bugetul asigurărilor sociale de stat</i>	-	-	-	-	-	-
(i) cheltuieli de personal	-	-	-	-	-	-
(ii) bunuri și servicii	-	-	-	-	-	-
d) <i>alte tipuri de venituri</i>	-	-	-	-	-	-
4.3. Impact financiar, plus/minus, din care:	-	-	-	-	-	-
a) buget de stat	-	-	-	-	-	-
b) bugete locale	-	-	-	-	-	-
4.4 Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	-	-	-	-	-	-
4.5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	-	-	-	-	-	-
4.6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	-	-	-	-	-	-
4.7. Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente:	-	-	-	-	-	-
a) fișa financiară prevăzută la art.15 din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările						

ulterioare însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată; b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară						
4.8. Alte informații	Nu este cazul.					
Secțiunea a 5-a Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare						
5.1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ	Nu este cazul.					
5.2. Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice	Nu este cazul.					
5.3. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE)	Nu este cazul.					
5.3.1. Măsurile normative necesare transpunerii directivelor UE	Nu este cazul.					
5.3.2. Măsurile normative necesare aplicării actelor legislative UE	Nu este cazul.					
5.4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Nu este cazul.					
5.5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumate	Nu este cazul.					
5.6. Alte informații	Nu au fost identificate					
Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ						
6.1. Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative	Nu este cazul.					

6.2. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu este cazul.
6.3. Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale,	Proiectul de act normativ urmează a fi supus consultării structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale: Uniunea Națională a Consiliilor Județene din România, Asociația Municipiilor din România, Asociația Orașelor din România și Asociația Comunelor din România, potrivit cadrului legal în vigoare. Asociația Municipiilor din România a transmis faptul că nu are observații.
6.4. Informații privind punctele de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative	Nu este cazul.
6.5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Nu este cazul.
6.6. Alte informații	Nu este cazul.

Secțiunea a 7-a
Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

7.1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Au fost întreprinse demersurile legale prevăzute de art. 7 alin. (1) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009. Prezentul proiect de act normativ repectă prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și a fost publicat în dezbatere publică pe pagina de internet a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în data de 29.11.2022. În intervalul celor 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului, alocate consultării, nu au fost primite propuneri și observații.
7.2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățeanului sau diversității biologice	
Secțiunea a 8-a Măsuri privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ	
8.1. Măsuri de punere în aplicare a proiectului de act normativ	Nu au fost identificate
8.2. Alte informații	Nu au fost identificate

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat prezentul **proiect de Hotărâre a Guvernului pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pe care îl supunem Guvernului spre aprobare.**

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

Avizăm:

VICERIM – MINISTRU,
KOLEMEN HUNOR

MINISTRUL FAMILIEI, TINERETULUI ȘI EGALITĂȚII DE ȘANSE
GABRIELA FIREA

MINISTRUL JUSTITIEI
MARIAN CĂTĂLIN PREDOIU



MINISTERUL JUSTIȚIEI

NE. MALFA 71481/30.05.2023

Nr. L/37185/2023/ 29.05.2023

Către: Domnul Attila-Zoltán CSEKE

Ministrul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Ref: proiectul de Hotărâre de Guvern pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Stimate Domnule Ministru,

Urmare adresei dvs. nr. 61532/15.05.2023, vă restituim alăturat **originalul** proiectului de act normativ menționat mai sus, **avizat favorabil cu următoarea observație:**

În ceea ce privește pct. 6.5 al Secțiunii a 6-a din Nota de fundamentare observăm că din conținutul acestuia nu rezultă că prezentul proiect va fi avizat și de către Consiliul Legislativ. Or, potrivit art. 2 alin.(1) lit. a) din Legea nr. 73/1993¹, Consiliul Legislativ analizează și avizează proiecte de hotărâri cu caracter normativ ale Guvernului, în vederea supunerii lor spre adoptare.

Cu privire la avizul Consiliului Economic și Social revine inițiatorului să analizeze dacă domeniul de reglementare a proiectului se regăsește printre domeniile de specialitate ale Consiliului Economic și Social pentru care este necesară obținerea avizului potrivit art. 2 din Legea nr. 248/2013².

Precizăm faptul că răspunderea pentru elaborarea proiectului de act normativ, inclusiv, pentru necesitatea și oportunitatea promovării acestuia, precum și pentru realitatea și corectitudinea datelor prezentate revine inițiatorului, în calitate de autoritate publică de reglementare în domeniu, Ministerul Justiției avizând proiectul exclusiv din punct de vedere al constituționalității, precum și potrivit cerințelor normelor de tehnică legislativă, în condițiile legii.

Cu deosebită considerație,

pentru Marian-Cătălin PREDOIU, ministrul justiției, semnează

George Bogdan ILEA

secretar de stat

¹ ... pentru înființarea, organizarea și funcționarea Consiliului Legislativ.

² ...privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social

NORME METODOLOGICE din 29 iulie 2003

pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

EMITENT: Guvernul

PUBLICAT ÎN: Monitorul Oficial nr. 588 din 19 august 2003

Data intrării în vigoare: 19 August 2003

Forma consolidată valabilă la data de 19 August 2003

Istoric consolidări

Aprobate prin HOTĂRÂREA nr. 896 din 29 iulie 2003, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 588 din 19 august 2003.

ART. 1

(1) În vederea identificării și inventarierii terenurilor, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, prin dispoziția primarului se constituie, în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a prezentelor norme metodologice, o comisie alcătuită din 3 membri la comune și din 5 membri la orașe și municipii.

(2) Membrii comisiei pot fi consilieri locali, funcționari publici și angajați cu contract individual de muncă în aparatul propriu al consiliului local respectiv.

(3) În termen de 60 de zile de la data constituirii, comisia prevăzută la alin. (1) identifică și inventariaza terenurile din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, situate în intravilanul localităților, care sunt disponibile și libere de sarcini.

ART. 2

(1) Situația terenurilor inventariate potrivit art. 1 se evidențiază pe planurile cadastrale ale unităților administrativ-teritoriale de către delegați ai oficiilor de cadastru, geodezie și cartografie județene sau al municipiului București.

(2) După evidentierea în planurile cadastrale, inventarul terenurilor disponibile, care pot fi atribuite în folosință gratuită potrivit legii, se analizează și se validează prin hotărâre a consiliului local.

(3) Hotărârea consiliului local împreună cu situația terenurilor disponibile se aduc la cunoștința publică prin afișare la sediul consiliului local.

(4) Situația terenurilor disponibile, în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003, se întocmește potrivit modelului prevăzut în anexa nr. 1 și se actualizează anual, prin hotărâre a consiliului local, până la data de 31 ianuarie.

ART. 3

(1) Pentru a beneficia de dispozițiile art. 1 din Legea nr. 15/2003, tinerii care îndeplinesc condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 15/2003 depun o cerere, potrivit modelului prevăzut în anexa nr. 2.

(2) Cererea pentru atribuirea terenului se depune la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale în care solicitantul își are domiciliul și va fi însoțită de următoarele documente:

a) copie de pe certificatul de naștere;

b) copie de pe actul de identitate;

c) declarația solicitantului, pe propria răspundere, că nu deține sau că nu a deținut în proprietate o locuința ori un teren destinat construirii unei locuințe;

d) **Se abrogă**

~~declarația părinților solicitantului, pe propria răspundere, că nu dețin sau că nu au deținut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafața mai mare de 500 mp în mediul urban și de 5.000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul.~~

ART. 4

Dosarul cuprinzând cererea de atribuire a terenului și actele prevăzute de art. 3 alin. (2) se analizează de comisia constituită potrivit art. 1, după care se supune analizei consiliului local, în termen de 15 zile de la înregistrare, cu propunerea motivată de aprobare sau de respingere, după caz.

ART. 5

(1) În prima ședință ordinară consiliul local analizează dosarul fiecărui solicitant și hotărăște aprobarea cererii și atribuirea terenului sau, după caz, respingerea acesteia.

(2) Punerea în aplicare a hotărârii consiliului local de atribuire în folosință gratuită a terenului pentru construirea unei locuințe se face de către primar, în termen de 15 zile de la data aprobării de către consiliul local, pe bază de proces-verbal.

ART. 6

Primării vor comunica lunar, începând cu data de 1 septembrie 2003, Ministerului Administrației și Internelor, prin intermediul prefectului, stadiul procesului de aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003.

ART. 7

Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezentele norme metodologice.

ANEXA 1

SITUAȚIA

terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale,
din intravilanul localității

Comuna, orașul, municipiul, municipiului	sectorul București -	Suprafața mp	din care: totală	construcții	Curți,				
						Arabil	Vii	Livezi	Pășuni
Satul și/sau strada									
Satul și/sau strada									
Satul și/sau strada									
TOTAL:									

Primar, Secretar,

.....

ANEXA 2

la normele metodologice

CERERE

Subsemnatul, născut la data de în localitatea, cu domiciliul în, îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Solicit atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafața de (între 250-500 mp) pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pe durata existenței construcției.

Ma oblig să încep construcția până la data de, dar nu mai târziu de un an de la data atribuirii terenului, și să o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative:

a) copie de pe certificatul de naștere;

b) copie de pe actul de identitate;

c) declarația pe propria răspundere că nu dețin sau că nu am deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;

d) ~~declarația părinților mei, pe propria răspundere, că nu dețin sau că nu au deținut în proprietate un teren în suprafața mai mare de 500 mp în mediul urban și 5.000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul.~~

Declar că am luat cunoștința de prevederile art. 292 din Codul penal.

Solicitant,

.....

Data